



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2024

№ 1487

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.05.2024 № 6121:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1402 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4866 (96 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:1040 (103 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:78), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, а\д «Култаево-Нижние Муллы»;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:13676 (584 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога ««Култаево-Нижние Муллы»-Заполье»;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15237 (121 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16631 (300 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15238 (172 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:3250001 (8 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Изумрудная, д. 11 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

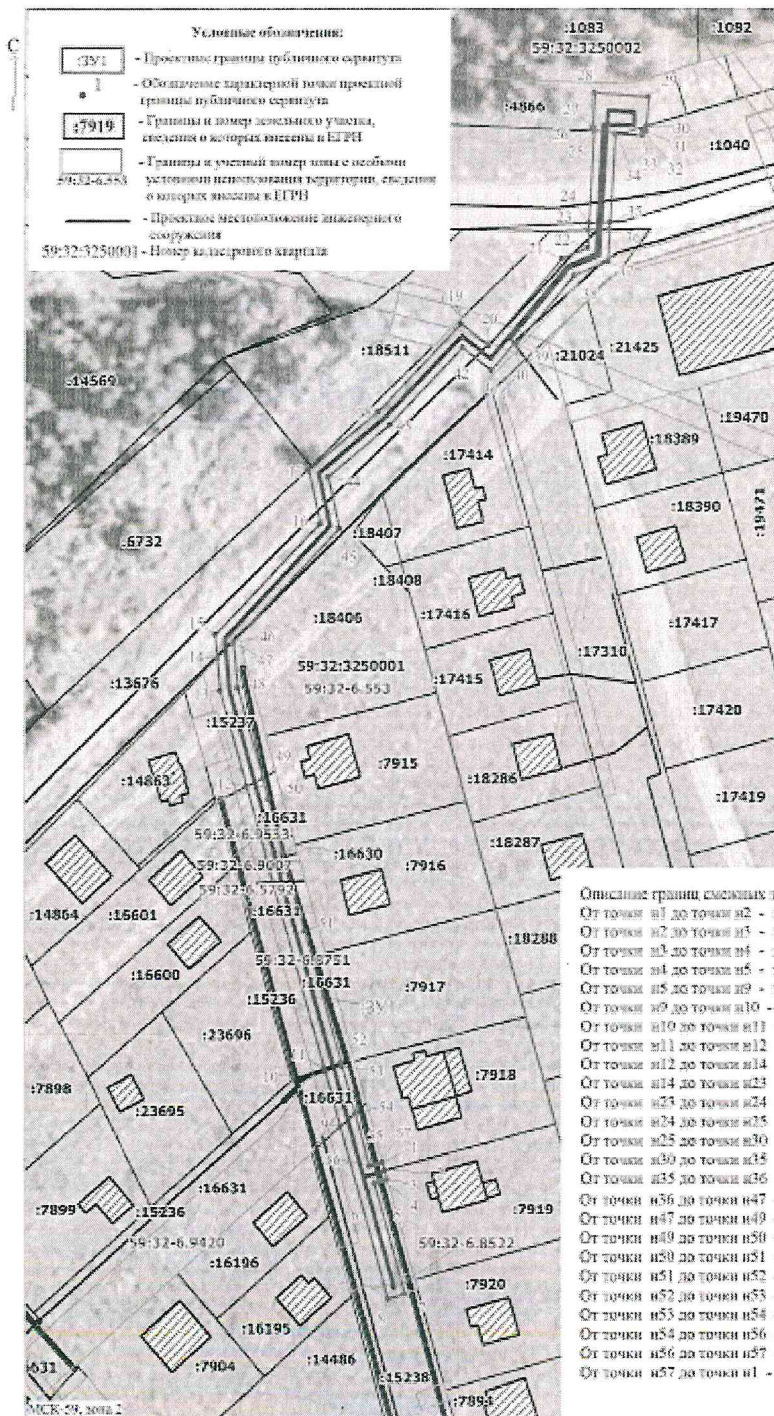
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2024 № 1487

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газовый ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култасово, ул. Изумрудная, д. 11 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култасово, ул. Изумрудная
Площадь публичного сервитута: 1401 кв.м. (д.з.ч. 59:32:3250002:4866 – 96 кв.м.; 59:32:3250001:1040 – 103 кв.м.; 59:32:3250001:13676 – 584 кв.м.; 59:32:3250001:15237 – 121 кв.м.; 59:32:3250001:16631 – 306 кв.м.; 59:32:3250001:15238 – 132 кв.м.; 59:32:3250001:15236 – 18 кв.м.; 3 кв. общ. пользования – 8 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов



Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 1
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам (Мп), м
1	506750.15	2211914.32	0,1
2	506758.39	2211914.81	0,1
3	506786.30	2211915.29	0,1
4	506786.02	2211914.39	0,1
5	506785.74	2211913.43	0,1
6	506785.46	2211912.45	0,1
7	506790.90	2211913.11	0,1
8	506759.82	2211915.45	0,1
9	506758.12	2211504.72	0,1
10	506810.11	2211901.36	0,1
11	506811.09	2211501.08	0,1
12	506874.11	2211883.43	0,1
13	506895.36	2211877.47	0,1
14	506902.60	2211876.82	0,1
15	506907.74	2211876.36	0,1
16	506932.59	2211905.20	0,1
17	506944.43	2211907.60	0,1
18	506957.47	2211913.25	0,1
19	506977.29	2211932.03	0,1
20	506973.26	2211938.28	0,1
21	506991.77	2211854.69	0,1
22	506994.14	2211905.46	0,1
23	506995.10	2211905.67	0,1
24	506999.67	2211906.75	0,1
25	507020.30	2211901.88	0,1
26	507021.09	2211901.89	0,1
27	507021.12	2211901.82	0,1
28	507028.76	2211902.07	0,1
29	507027.89	2211974.09	0,1
30	507021.36	2211973.62	0,1
31	507020.26	2211973.94	0,1
32	507020.32	2211972.75	0,1
33	507019.34	2211972.72	0,1
34	507019.62	2211966.90	0,1
35	506989.88	2211905.48	0,1
36	506998.22	2211905.38	0,1
37	506991.19	2211904.60	0,1
38	506988.02	2211907.42	0,1
39	506972.58	2211904.44	0,1
40	506972.91	2211904.34	0,1
41	506966.70	2211905.82	0,1
42	506971.87	2211932.39	0,1
43	506994.85	2211915.39	0,1
44	506992.91	2211902.02	0,1
45	506994.36	2211904.56	0,1
46	506995.28	2211890.50	0,1
47	506996.20	2211890.51	0,1
48	506995.08	2211881.43	0,1
49	506875.93	2211887.08	0,1
50	506871.32	2211888.37	0,1
51	506841.76	2211895.65	0,1
52	506842.46	2211904.86	0,1
53	506811.47	2211905.14	0,1
54	506801.06	2211908.96	0,1
55	506789.30	2211911.16	0,1
56	506789.58	2211912.34	0,1
57	506789.86	2211913.30	0,1
1	506750.15	2211914.32	0,1

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7918
 От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7919
 От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
 От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
 От точки n5 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
 От точки n9 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
 От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
 От точки n11 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
 От точки n12 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15237
 От точки n14 до точки n23 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13676
 От точки n23 до точки n24 - земли общего пользования
 От точки n24 до точки n25 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:1040
 От точки n25 до точки n30 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4866
 От точки n30 до точки n35 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:1040
 От точки n35 до точки n36 - земли общего пользования
 От точки n36 до точки n47 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13676
 От точки n47 до точки n49 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15237
 От точки n49 до точки n50 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
 От точки n50 до точки n51 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
 От точки n51 до точки n52 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
 От точки n52 до точки n53 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
 От точки n53 до точки n54 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16631
 От точки n54 до точки n56 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
 От точки n56 до точки n57 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15236
 От точки n57 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:78:**

- Площадь земельного участка – 73881 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 103 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 412 173,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 59,72 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $103 * 59,72 * 10 * 0,01\% = 6,15$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3250001:13676:**

- Площадь земельного участка – 26180 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 584 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 160 078 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 197,10 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $584 * 197,10 * 10 * 0,01\% = 115,11$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 218,02 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $8 * 218,02 * 10 * 0,01\% = 1,74$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 123,00 рублей (Сто двадцать три рубля 00 копеек)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.05.2024 № 1487

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120